

N 1025



Delibera n. 55

Oggetto: Affitto di rami d'azienda.

Il sottoscritto Ing. Angelo Orlandi Presidente dell'Automobile Club Modena con sede in Modena Via Verdi n. 7;

-premessso che in data 24/6/1983 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Modena e il Consorzio Modenese Edili Soc. Coop a.r.l. per la costituzione di diritto di superficie di aree facenti capo del comparto P.I.P. "Via Divisione Acqui" Legge 22.10.1971 n. 865 Rep. 45.822/11.891;

-che in data 27/6/1985 è stato stipulato un atto per la cessione di porzione immobiliare in diritto di superficie tra il Consorzio Modenese Edili Soc. Coop a.r.l. e l'Automobile Club di Modena Rep. N. 49.256/12.281;

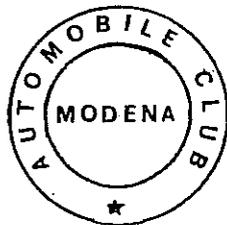
-acquisito agli atti il parere favorevole dello Studio Legale Forni e Associati in data 29.12.2010

-sentito il parere del Consiglio Direttivo dell'Ente;

si delibera quanto segue:

l'Automobile Club Modena concede in affitto alla Società Modena Petroli S.r.l. i rami d'azienda composti dall'impianto di distribuzione carburanti e prodotti petroliferi ad uso autotrazione, sito in Modena Via Divisione Acqui n. 89, ora contraddistinto da colori, marchi e insegne API – IP e dal centro per l'autolavaggio dei veicoli a motore, posto in Modena Via Divisione Acqui n. 119 – 121

I rami d'azienda sono costituiti da tutti i beni mobili, materiali e



N 1026



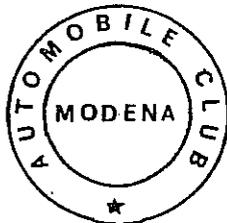
immateriale, organizzati per l'esercizio delle attività predette.

La durata del contratto d'affitto è di anni 18 (diciotto), a decorrere dalla sottoscrizione del contratto e, in difetto di disdetta da darsi a mezzo raccomandata a/r consegnata all'ufficio postale almeno 12 mesi prima di ogni scadenza, sarà tacitamente rinnovato, di volta in volta, per ulteriore pari durata.

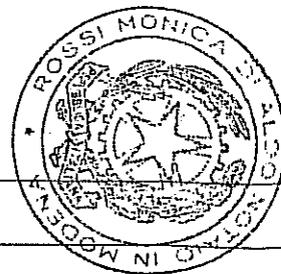
L'affittuaria potrà recedere anticipatamente dal presente contratto, dandone comunicazione alla concedente, tramite raccomandata a/r, almeno 12 mesi prima della data prevista per la restituzione dei rami d'azienda e si obbliga, fin d'ora, in tal caso, a corrispondere all'A.C. Modena una penale pari ad Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00)

Il corrispettivo annuale per l'affitto dei rami d'azienda viene convenuto tra le parti in complessivi Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre ad I.V.A., con scadenza al 15° giorno del mese di gennaio di ogni anno, e la seconda al 15° giorno del mese di luglio, di ogni anno, al domicilio della concedente, o tramite bonifico bancario con aggiornamento annuale I.S.T.A.T. al primo gennaio di ogni anno, nella misura massima consentita dalla legge. Il primo periodo fino alla fine del corrente anno, sarà pagato entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

La Modena Petroli Srl, inoltre, corrisponderà all'A.C. Modena Euro 0,50 oltre a I.V.A., per ogni lavaggio effettuato. Il 31 dicembre di ogni anno l'A.C. Modena verificherà l'effettivo numero dei lavaggi eseguiti durante l'anno trascorso, tramite



N 1027



ispezione all'apparecchio conto lavaggi, e il pagamento della somma dovuta avverrà entro 30 giorni (cioè entro il 31 gennaio successivo).

La Modena Petroli Srl, contestualmente alla firma del contratto, consegnerà all'A.C. Modena una fideiussione bancaria, a prima richiesta, rimossa ogni eccezione, con testo di gradimento dell'A.C., rilasciata da istituto di credito su piazza di primaria importanza, per € 10.000,00 (euro diecimila), valida per l'intera durata del contratto de quo e comunque per almeno nove anni, a garanzia di qualsivoglia adempimento dell'affittuaria in qualunque modo connesso al contratto.

L'affittuaria ha dichiarato di aver stipulato idonea polizza a favore dell'A.C. Modena e per la durata contrattuale.

Viene fatto espresso divieto alla Modena Petroli di subaffittare, anche parzialmente, il ramo d'azienda con eccezione del solo autolavaggio. Viene invece espressamente ammessa la gestione attraverso la concessione in gestione a terzi della Modena Petroli Srl.

Ulteriori clausole e dettagli contrattuali fanno parte del contratto che verrà successivamente sottoscritto tra le parti.

Modena, 24 Maggio 2011

Il Presidente