



## Avviso di Interesse

### AVVISO DI INTERESSE PER MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA E GRUPPO FRIGO SEDE DI MODENA

Con il presente avviso di interesse questa Amministrazione intende avviare apposita indagine esplorativa finalizzata ad ottenere la migliore offerta da parte degli operatori economici e procedere al successivo affidamento nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza per il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA E GRUPPO FRIGO SEDE DI MODENA" per l'anno 2019.

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre il 18/04/2019 alle ore 12.00.

Dovrà essere inviata tramite busta chiusa all'indirizzo della segreteria dell'Automobile Club Modena, viale Verdi 7, 41121 Modena oppure brevi mano direttamente alla segreteria di Direzione entro i termini stabiliti.

Farà riferimento per l'arrivo del plico il timbro postale o il timbro della segreteria.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo per il servizio svolto.

Qui di seguito il capitolato relativo all'impianto con la parte da compilare per il servizio da erogare che dovrà essere corredata dal documento del legale rappresentante e dalla visura camerale della ditta.

L'esito del presente avviso sarà pubblicato nella sezione bandi di gara e contratti – bandi di servizi.

Gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per lo svolgimento della fornitura o del servizio di cui trattasi da attestare con l'iscrizione in Camera di Commercio industria, agricoltura, artigianato.

Capitolato:

#### **-COMPOSIZIONE DELL'IMPIANTO-**

L'impianto oggetto della presente offerta risulta essere costituito da :

1) **Centrale termica e pompe**

n° 01 Caldaia pressurizzata completa di bruciatore soffiato a gas

2) **Gruppo frigorifero**

n° 01 refrigeratore d'acqua condensato ad aria marca CLIVET

3) **Unità trattamento aria**

n° 02 unità trattamento aria

4) **Centrale POMPE**

n° 01 circuito caldo freddo ventil n° 01 circuito caldo freddo UTA n° 01 sistema trattamento acqua

5) **Ventilconvettori**



ventilconvettori del tipo a parete e pavimento

### **cap.1 -CENTRALE TERMICA -**

Le operazioni manutentive dovranno essere eseguite conformemente a quanto previsto dalle normative di riferimento ed in particolare DPR 412/93-551/99 DM 17/03/2003 e UNI 10224

#### **Caldaia pressurizzata in centrale termica**

Operazioni manutentive frequenza

- |    |                                   |                 |
|----|-----------------------------------|-----------------|
| 1) | pulizia caldaia                   | annuale         |
| 2) | compilazione libretto di centrale | annuale         |
| 3) | analisi della combustione         | inizio stagione |

#### **Pompe centrifughe**

Operazioni manutentive frequenza

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1) | controllo tenute flangie di accoppiamento | stagionale |
| 2) | controllo delle tubazioni connesse        | stagionale |

#### **Sistemi di espansione e organi di sicurezza**

Operazioni manutentive frequenza

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1) | controllo funzionamento pressostato                  | inizio stagione |
| 2) | controllo efficienza termostati regolazione e blocco | inizio stagione |
| 3) | controllo pressioni vasi ed eventuale carica         | inizio stagione |
| 4) | controllo termometri e manometri                     | annuale         |

#### **Terzo Responsabile**

Incarico "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" in conformità alla legge 10 del 9 Gennaio 1991 e successivo DPR 412, con rilascio del relativo libretto di centrale.

### **cap.2 -GRUPPO FRIGORIFERO-**

#### **Gruppo refrigeratore d'acqua**

Operazioni manutentive

La manutenzione dovrà essere effettuata, come prescritto dal costruttore, seguendo le istruzioni contenute nel "manuale d'uso e manutenzione" che accompagna i gruppi.

Sarà comunque Vs. premura verificare gli stati di funzionamento e operare quegli interventi che ne consentano un corretto funzionamento ed una adeguata resa.

Non sono da considerarsi interventi di manutenzione ordinaria la sostituzione dei filtri e degli oli sui circuiti refrigeranti.



Le operazioni manutentive dovranno essere eseguite conformemente a quanto previsto dalle normative di riferimento ed in particolare DPR 147 del 15 febbraio 2006 EU 842/2006 con compilazione del libretto di impianto

### **Pompe centrifughe**

Operazioni manutentive frequenza

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 2) | controllo tenute flange di accoppiamento | stagionale |
| 2) | controllo delle tubazioni connesse       | stagionale |

Sistemi di espansione e organi di sicurezza

### **Operazioni manutentive frequenza**

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1) | controllo funzionamento pressostato                  | inizio stagione |
| 2) | controllo efficienza termostati regolazione e blocco | inizio stagione |
| 3) | controllo pressioni vasi ed eventuale carica         | inizio stagione |

## **cap.3- UNITA' TRATTAMENTO ARIA-**

### **Unità trattamento aria**

Operazioni manutentive frequenza

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 1) | controllo ed ingrassaggio serrande motorizzate                           | semestrale  |
| 2) | pulizia filtri rigenerabili  | semestrale  |
| 3) | pulizia batterie di trattamento  | annuale     |
| 4) | pulizia eventuali griglie di presa aria esterna                          | semestrale  |
| 5) | eventuale pulizia vasca di raccolta acqua di condensa                    | annuale     |
| 6) | controllo e verifica tensione delle cinghie e parallelismo delle pulegge | trimestrale |
| 7) | lubrificazione dei cuscinetti  | annuale     |

### **Motori elettrici**

Operazioni manutentive frequenza

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1) | controllo connessioni, serraggio bulloni e verifica supporti | annuale    |
| 2) | controllo rumorosità   | semestrale |
| 3) | controllo riscaldamento e cuscinetti                         | semestrale |



#### cap.4 -VENTILCONVETTORI-

##### Ventilconvettori

Operazioni manutentivefrequenza

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1) | verifica funzionamento motori elettrici e regolazioni | semestrale |
| 2) | pulizia filtri rigenerabili                           | semestrale |
| 3) | pulizia interna e vaschette raccolta condensa         | annuale    |

#### cap.5 -MESSA IN FUNZIONE e MESSA A RIPOSO-

##### Messa in funzione

Per messa in funzione e a riposo si intendono tutte quelle operazioni necessarie per avviare gli impianti all'inizio della stagione invernale ed estiva e per la loro conseguente messa a riposo.

#### cap.6 -MANUTENZIONE STRAORDINARIA-

##### Manutenzione straordinaria

Per manutenzione straordinaria si intende quella manutenzione che non può essere eseguita in luogo o che, pur essendo eseguita in luogo, richieda mezzi di particolare importanza, oppure attrezzature o strumentazioni particolari abbisognevole di predisposizione o che comporti riparazioni e/o ricambi di parti, ripristini ecc., o che preveda la revisione di apparecchi e/o la sostituzione di apparecchi e materiali per i quali non siano possibili o convenienti riparazioni.

Questi interventi, non valutabili a priori, saranno concordati di volta in volta.

#### cap.7 -IMPORTO ANNUO CONTRATTO-

Importo complessivo annuo

L'importo per il complesso della manutenzione ordinaria è pari a:

TOTALE COMPLESSIVO € \_\_\_\_\_

Di cui:

- incidenza costo terzo responsabile € \_\_\_\_\_

Mano d'opera per interventi di manutenzione straordinaria costo orario € \_\_\_\_\_

Costo orario mano d'opera tecnico frigorista € \_\_\_\_\_

Costo orario mano d'opera notturna e festiva € \_\_\_\_\_



**Si darà prelazione a ditte presenti nel territorio modenese in quanto gli interventi dovranno essere eseguiti entro le 24 ore dalla chiamata.**

#### CONDIZIONI D'OPERA

La verifica sarà programmata nei giorni più congeniali all' Ente.

Le anomalie e le non conformità saranno comunicate TEMPESTIVAMENTE all' Ente.

Per il solo servizio di Manutenzione Programmata (impianto rivelazione antincendio), le opere di ripristino anomalie, sostituzioni di materiali o componenti usurati o non funzionanti, saranno eseguite in economia, quindi escluse dal servizio di Manutenzione Programmata e del costo da voi formulato. Il servizio sarà eseguito in conformità alle normative e alle leggi attualmente in vigore.

La fatturazione dei servizi sopra descritti sarà effettuato all'inizio di ogni anno solare con eventuale disdetta 6 mesi prima della scadenza dell'anno. Le condizioni di pagamento RI-BA 60 giorni dalla data della fattura fine mese.

Il contratto non sarà rinnovabile tacitamente ma potrà essere prorogato per un massimo di 6 mesi da parte dell' Ente se necessario.

Modena, 02/04/2019

Il Direttore  
Dot. Mario Verderosa